**Введение.**

Проект «Генеральный план сельского поселения Староматинский сельсовет МР Бакалинский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы).

Основание для проектирования — Республиканская целевая Программа «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы, утвержденная Постановлением Правительства РБ №391 от 21 октября 2009г.

Целью данного проекта является:

- обеспечения устойчивого развития территории

- обеспечения роста жилищного строительства

- обеспечения экологической безопасности

- обеспечения рационального использования территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры,

-обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план рассчитан на реализацию в два этапа:

1 очередь строительства – 2024год;

Расчетный срок – 2034 год.

В проекте использованы данные, предоставленные Администрацией МР Бакалинский район РБ:

Базовая градостроительная документация представлена:

1. Схемой территориального планирования МР Бакалинский район Республики Башкортостан. 2009г.

2. Базовая документация, указанная в справках из информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Администрации Сельского поселения Староматинский сельсовет МР Бакалинский район.

**Глава I. Положение проектируемого сельского поселения в системе расселения. Современное использование территории.**

**1.1.Положение проектируемого сельского поселения в системе расселения.**

Сельское поселение Староматинский сельсовет расположен в западной части Республики Башкортостан Бакалинский район. Центром сельсовета является с.Старые Маты. Границами сельского поселения являются: на севере, северо-востоке - земли Илишевский район, на западе - земли СП Килеевский сельсовет, на юго-западе – земли СП Старошарашлинский сельсовет, на юге – земли СП Новокатаевский сельсовет, на юго-востоке - земли СП Тактагуловский сельсовет. Административный центр СП – село Старые Маты – находится от районного центра с.Бакалы на расстоянии 10,5 км. Районный центр — село Бакалы, находящееся в 175км от Уфы и 75км от ближайшей железнодорожной станции Туймазы. Связь со столицей республики осуществляется по автомобильной дороге республиканского значения Кушнаренково-Чекмагуш-Бакалы и далее по трассе федерального значения Уфа - Казань (трасса М-7 «Волга»). Район располагает месторождениями нефти, кирпичного сырья и песчано-гравийных смесей. Рекреационная функция развита слабо.

По территории района проходит нефтепродуктопровод ПУ ЭТП АО «Нижнекамскнефтехим». Кроме того имеются нефтепроводы АНК “Туймазанефть”.

Площадь территории в границах сельского поселения — 15412,0 га.

В сельсовете 9 населенных пункта. По данным администрации СП Староматинский сельсовет численность населения на 01.01.2014г. составляет 1,699 человек.

**1.2. Существующая застройка.**

Общая площадь населенных пунктов составляет 391,6 га, в том числе:

- с.Старые Маты — 202,4 га;

- д.Ворсинка — 12,8 га;

- д.Дубровка — 13,5 га;

- д.Красная Горка — 7,8 га;

- д.Кызыл Буляк — 17,4 га;

- д.Мулланурово — 27,7 га;

- с.Новые Маты — 74,0 га;

- д.Петровка — 19,9 га;

- д.Сазоновка — 16,1 га;

**1.2.1. Жилая застройка.**

Жилая застройка представлена 1-2 этажными 1-2 квартирными жилыми домами усадебного типа.

Жилой фонд сельского поселения Староматинский сельсовет составляет:

37 тыс. м². Всего число квартир (домовладений) — 743 единицы

**1.2.2. Общественная застройка.**

**Перечень существующих объектов культурно-бытового обслуживания.**

Таблица №1.2.2.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Наименование учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания |
| с.Старые Маты | Староматинская средняя общеобразовательная школа |
| МБУК СДК  МБУК ЦБС (староматинская библиотека филиал№20) |
| детский сад "Солнышко" |
| Магазин "Березка" (ООО "Смак") |
| Магазин ПО Бакалы |
| Магазин МУП Юлдаш |
| ФАП  Чекмагушевский почтамт |
| Магазин «Добрый» |
| Магазин «Смак» |
| Магазин "Рябинушка" |
| с.Новые Маты | Магазин |
| Группа дошкольного образования "Капелька" при МОБУООШ  ФАП |
| Магазин ПО Бакалы |
| МБУК СДК «Юность»  МБУК ЦБС Новоматинская сельская библиотека филиал №19 |
| Администрация  Магазин "Удача" |
| МОБУООШ |
| Магазин |
| Школа |
| дер. Мулланурово | НОШ Мулланурово филиал МОБУООШ |
| Магазин «Алина» (ИП Якунин В.Д.) |
| с.Петровка | Магазин |

**1.2.3. Производственная, коммунально-складская застройка.**

Производственные, коммунально-складские предприятия большую часть размещены за границами населенных пунктов.

Экспликация существующих предприятий представлена на картах 20459-ГД-2 «План современного использования территории (Опорный план)».

**Перечень существующих, производственных, коммунальных территорий и объектов сельхозпредприятий.**

Таблица № 1.2.3.

| № экспл | Наименование | Класс вредности СЗЗ (сущ. положение) | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кладбище | 50 | существ. |
| 2 | Кладбище | 50 | существ. |
| 3 | Кладбище | 50 | существ. |
| 4 | Кладбище | 50 | существ |
| 5 | ТКО | 1000 | существ. |
| 6 | Скотомогильник | 1000 | существ. |
| 7 | МТФ | 300 | существ. |
| 8 | ТКО | 1000 | существ. |
| 9 | МТМ | 100 | существ. |
| 10 | ТОК | 50 | существ. |
| 11 | МТФ | 300 | существ |
| 12 | Кладбище | 50 | существ. |
| 13 | ТКО | 1000 | существ. |
| 14 | Кладбище | 50 | существ. |
| 15 | ТКО | 1000 | существ. |
| 16 | Скотомогильник | 1000 | существ. |
| 17 | МТФ | 100 | существ. |
| 18 | ТОК | 50 | существ. |
| 19 | СТФ | 50 | существ |
| 20 | ГСМ | 100 | существ |
| 21 | Зарносклад | 100 | существ. |
| 22 | Спиртзавод ООО «Бакалыспирт» | 100 | существ. |
| 23 | ТКО | 1000 | существ. |
| 24 | Кладбище | 50 | существ. |
| 25 | МТМ | 100 | существ. |
| 26 | ТКО | 1000 | существ. |
| 27 | Скотомогильник | 1000 | существ |
| 28 | Кладбище | 50 | существ |
| 29 | Кладбище | 50 | существ. |
| 30 | Склад хранения газовых баллонов | 300 | не действ. |
| 31 | ГРП | 50 | существ. |
| 32 | Электро-подстанция | 100 | существ. |

**1.3. Существующие памятники истории, культуры, археологии.**

*Археология.* На территории Староматинского сельсовета на сегодняшний день выявлен 1 памятник археологии (см. перечень объектов культурного наследия таблица №1.3).

*История и архитектура.*  На территории Староматинского сельсовета на сегодняшний день известна 1 церковь в с.Старые Маты

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ и законом Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 г. №224-з все перечисленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории сельского поселения Поляковский сельсовет муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан.**

Таблица №1.3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование памятника | Местоположение памятника | Дати-  ровка | Современное использование,  для пам. археол. –  источник | Вид  памятника | Принятие на  гос. охрану |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Выявленные памятники археологии** | | | | | | |
| 1 | Старо-Матинская стоянка и селище | В 3 км к ЮЗ от д.Старые Маты, на правом берегу р.Сюнь, в 0,1 км от шоссейной дороги с.Бакалы-Старые Маты, на месте разрушенной водяной мельницы | Бронза-железо | АКБ № 167 |  | В |

**1.4. Транспорт и дороги.**

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения Староматинский сельсовет осуществляются автомобильными и трубопроводными видами транспорта. На проектируемой территории основной трассой является автомобильная дорога районного значения Бакалы-Старые Маты-Тактагулово-Старокуручево.

По территории сельсовета проходит подземный трубопровод. Для обеспечения надежности и уменьшения риска при эксплуатации газопроводного транспорта основная работа будет связана с реконструкцией и ремонтом изношенных участков сети, а в некоторых случаях перекладкой существующих трубопроводов в технологические коридоры для обеспечения требуемых условий эксплуатации и безопасности прохождения трубопроводов мимо населенных пунктов с учетом санитарно-защитных разрывов.

При пересечении трубопроводов с реками необходимо предусматривать задвижки на границах поймы и дюкерные переходы в защитных чехлах.

При пересечении трубопроводов с автомобильными дорогами также необходимо предусматривать защитные мероприятия от деформаций.

Автомобильные дороги внешней сети имеют асфальтобетонное и щебеночное покрытие; незначительная часть улиц населенных пунктов имеет асфальтовое и щебеночное покрытие. Тротуары отсутствуют.

Цель развития сети автомобильных дорог – приведение ее до уровня соответствия с потребностями экономики и населения района.

Проектные предложения по развитию автомобильного транспорта направлены на обеспечение высокой рентабельности, удобства и безопасности движения на дорогах.

Учитывая сложившуюся сеть дорог, техническое состояние проезжей части и искусственных сооружений на них, в проекте предусмотрено максимальное сохранение и использование существующих транспортных связей с учетом доведения технических характеристик до нормативных параметров дорог и мостовых сооружений в соответствии с запроектированными категориями автомагистралей.

**Автомобильные дороги.**

Существующую транспортную сеть сельсовета представляют следующие категории дорог:

1. Автодорога районного значения Белебей-Тактагулово-Старокуручево, относится к IV технической категории, дорога имеет твердое, усовершенствованное покрытие, длина участка — 47,2 км.

2. Автодорога районного значения Новые Маты-Рсаево, относится к IV технической категории, длина участка — 5,2 км.

Проектное предложение транспортной сети сельсовета представляют следующие категории дорог:

1. Автодорога районного значения отвод от автодороги Белебей-Тактагулово-Старокуручево, относится к IV технической категории, длина участка — 3,0 км.

**1.5. Территории специального назначения.**

**Перечень мест: складирования и захоронения ТКО, скотомогильников,**

**действующих кладбищ (по состоянию на начало 2015 г.)**

Таблица №1.4.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, местоположение, ведомственная принадлежность | год постройки, год закрытия (для закрытых) | | | объект: закрыт /действует | Тип объекта: обычный/ спец. оборудованный | Территория (га)/ Емкость (м3,тонн) | минимальное расстояние до жилой застройки, м | Планируется ли закрытие? (по какой причине) | |
| 1. Полигоны ТКО | | | | | | | | | |
| с.Старые Маты | | 1996 | | Действует | Обычный | 0,8 | 1000 | Да.  Организован сбор мусора МУП “Коммунхоз” 1раз в неделю | |
| с.Старые Маты | | - | | Действует | Обычный | 0,8 | 1000 |
| с.Новые Маты | | 1995 | | Действует | Обычный | 0,7 | 1000 |
| с.Новые Маты | | - | | Действует | Обычный | 0,7 | 1000 |
| д.Мулланурово | | - | | Действует | Обычный | 0,7 | 1000 |
| д.Красная горка | | - | | Действует | Обычный | 0,7 | 1000 |
| 1. Кладбища | | | | | | | | | |
| с.Старые Маты | | 1726 | | Действует | Обычный | 1,4 | 50 | | Нет |
| с.Новые Маты | | 1850 | | Действует | Обычный | 1,0 | 50 | | Нет |
| д.Дубровка | | 1924 | | Действует | Обычный | 0,7 | 50 | | Нет |
| д.Кызыл Буляк | | 1925 | | Действует | Обычный | 0,7 | 50 | | Нет |
| д.Сазоновка | | 1926 | | Действует | Обычный | 0,7 | 50 | | Нет |
| д.Ворсинка | | 1925 | | Действует | Обычный | 0,5 | 50 | | Нет |
| д.Красная Горка | | 1925 | | Действует | Обычный | 0,5 | 50 | | Нет |
| д.Петровка | | 1926 | | Действует | Обычный | 0,5 | 50 | | Нет |
| д.Мулланурово | | 1924 | | Действует | Обычный | 0,7 | 50 | | Нет |
| 1. СКОТОМОГИЛЬНИКИ | | | | | | | | | |
| с.Старые Маты | | | 2006 | Действует | Обычный | 0,002 | 1000 | | Нет |
| с.Новые Маты | | | 2006\2013 | Закрыт | - | - | 500 | | Да (не действующий) |
| д.Красная Горка | | | - | Действует | Обычный | 0,002 | 1000 | | Нет |

Места кладбищ, скотомогильников, складирования и захоронения ТКО обозначены на чертеже 20458-ГД-2 (Опорный план).

**Глава II. Комплексная оценка территории.**

**2.1. Климат**.

Староматинский сельсовет по климатическим условиям относится к северо-западному субрайону. Климат района – континентальный, умеренно-влажный, характеризуется следующими основными данными: средняя годовая температура воздуха 2,8ºС, абсолютная максимальная температура +39ºС, абсолютная минимальная температура -48ºС, среднегодовое количество осадков 450-465 мм. Средняя продолжительность безморозного периода - 114 дней, во все зимние месяцы наблюдаются оттепели, весной бывают засухи.

Во все сезоны преобладают южное и юго-западное направления ветров.

По климатическому районированию территории России для строительства территория относится к климатическому подрайону IВ. Расчетная температура для проектирования отопления –360С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха <8°С) 213дней. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 157см, раз в 50 лет – 212см.

Климатические параметры холодного периода года

1.Температура воздуха наиболее холодных суток,ºС

обеспеченностью 0,98 -44

обеспеченностью 0,92 -42

2.Температура воздуха наиболее холодной пятидневки,ºС

обеспеченностью 0,98 -40

обеспеченностью 0,92 -36

3.Температура воздуха обеспеченностью 0,94 -21ºС

4.Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 9,1ºС

5.Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха периода,ºС, со средней суточной температурой воздуха

<0 162/-9,4

<8 213/-6,2

<10 230/-5,0

6.Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 80%

7.Средняя месячная относительная влажность воздуха в15ч наиболее холодного месяца 77%

8.Количество осадков за ноябрь-март 121мм

9.Повторяемость направления ветра, % за XII-II/III-IV

С 11/15

СВ 3/5

В 4/5

ЮВ 6/6

Ю 46/33

ЮЗ 16/18

З 11/13

СЗ 3/5

10.Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь

С 6,0

СВ 5,0

В 6,8

ЮВ 7,0

Ю 8,9

ЮЗ 7,9

З 8,6

СЗ 7,5

11.Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 5,4м/с

Климатические параметры теплого периода года

1.Барометрическое давление 1002,8гПа

2.Температура воздуха,ºС

обеспеченностью 0,99 +28,0

обеспеченностью 0,98 +26,9

обеспеченностью 0,96 +24,9

обеспеченностью 0,95 +23,3

3.Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +26,4ºС

4.Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 13,5ºС

5.Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 69%

6.Средняя месячная относительная влажность воздуха в15ч наиболее теплого месяца 54%

7.Количество осадков за апрель-октябрь 344мм

8.Суточный максимум осадков 76мм

9.Средняя продолжительность охладительного периода 42дня

10.Средняя температура охладительного периода 18,8ºС

Среднемесячная температура воздуха, ºС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| Бакалы | -14,2 | -13,6 | -7,0 | 4,3 | 12,5 | 17,3 | 19,0 | 16,8 | 10,8 | 3,3 | -5,0 | -11,0 | 2,8 |

Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| Бакалы | 4,1 | 3,6 | 3,2 | 3,8 | 52 | 5,0 | 5,1 | 5,2 |

Климатическая характеристика приводится по м/ст.Бакалы по данным ТСН «Климат Республики Башкортостан» и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

**2.2. Рельеф, геологическое строение.**

Староматинский сельсовет расположен на северных отрогах Бугульминско-Белебеевской возвышенности, полого спускающейся на север в сторону долины реки Белой. По характеру рельефа территория района представляет собой возвышенную волнисто-увалистую равнину с мягкими формами поверхности, на приречных увалах рельеф более расчлененный. Абсолютные высоты в северной части территории 150-300 м., а в южной достигают 300-400 м. При этом восточные склоны водоразделенных увалов пологие, а западные крутые, нередко обрывистые, с часто обнаженными коренными породами.

Глубина базиса эрозии для района колеблется в пределах 50-150мм, преобладают уклоны 1-4 градуса. Большая величина базиса эрозии и наличие площадей со значительным уклоном местности создают предпосылки интенсивного развития водной эрозии.

**2.3. Гидрологические, гидрогеологические условия**.

Гидрографическая сеть сельсовета представлена реками Изяшка, Сюнь, Юлдузка и их притоками.

Общая протяженность рек, протекающих по территории района, составляет 251 км, площадь водоохранных зон рек, озер, водохранилищ — 6526 га.

Речной сток на территории формируется в основном за счет снеговых и дождевых осадков, а также и подземных вод.

Гидрогеологическая характеристика.

Территория Староматинского сельсовета находится в пределах Волго-Камского артезианского бассейна. Подземные воды содержаться почти во всех стратиграфических горизонтах от протерозойского до четвертичного возраста. Для целей водоснабжения часто используются воды 12-ти водоносных горизонтов и комплексов.

В пределах артезианских бассейнов основными являются горизонты в четвертичных (аллювиальных) и пермских (карбонатных и терригенных-карбонатных) образованиях.

**Перечень рек на территории** **Староматинского сельсовета.**

Таблица №2.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование водного объекта | Протяженность (км) | Куда впадает | Ширина водоохранной зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы, м | Ширина береговой полосы, м |
| р.Маты | 18 | р.Кунтугушка | 100 | 50 | 20 |
| р.Килиш | 4 | р.Маты | 50 | 50 | 5 |
| р. Думбер | 18 | р.Маты | 100 | 50 | 20 |
| р.Арняш | 12 | р.Маты | 100 | 50 | 20 |

**2.4. Почвы и растительность.**

Почвы

Территория Староматинского сельсовета сложена породами пермской и триасовой систем. Материнскими породами почв служат элювиоделювиальные отложения, реже элювий песчаников, глин, мергелей уфимского плато и доломитов, известняков и мергелей казанского ярусов. В почвенном покрове пахотных угодий преобладают выщелочные и типичные черноземы (около 70%), серые черноземы занимают около 26%. Мощность гумусового слоя — 45-50см, содержание гумуса 8-9%, запасы его в почвенном профиле 500-600т/га.

Земли подвергаются водной, водно-ветровой эрозии и пыльным бурям. Эродировано 20%почв.

Почвы района обладают достаточным уровнем естественного плодородия для получения высоких урожаев всех районированных культур.

Растительность

Территория сельсовета по характеру древесной, кустарниковой и травянистой растительности относится к центральной лесостепной подзоне.

Растительный покров района отличается разнообразным видовым составом и высокой биологической продуктивностью. На высоких водоразделительных плато распространены широколиственные ильмово-кленово-липовые леса, реже сосновые и смешанные широколиственно-сосновые лесами на серых и светло- серых лесных почвах, сочетающихся с перегнойно-карбонатными почвами. Нижние части материковых склонов - равнинные участки - чаще распаханы, реже заняты дубовыми лесами на темно-серых лесных почвах. Крупные земельные площади находятся под березовыми и осиновыми лесами, составляющими около половины всей лесной площади.

На большей половине территории в настоящее время леса сведены и находятся под пашней. Меньшая половина территории еще находится под лесами.

В слаборазвитых поймах мелких рек и ключей произрастают в виде узких полос участки вязовых лесов, сероальшатников, ивняков и разнотравно-щучковых лугов.

Вдоль коренных берегов рек на маломощных и каменистых почвах распространены петрофильные варианты типчаковых и реже обыкновенных ковыльных степей.

Степи отличаются высокой биологической продуктивностью и имеют огромное хозяйственное и природоохранное значение.

Луга имеют преимущественно вторичное происхождение, сформировались на месте сведенных лесов.

Отмечается неуклонное снижение разнообразия естественного травянистого растительного покрова в результате ненормированного выпаса скота. Сенокошение незначительно влияет на характер травостоя и лишь препятствует размножению кустарников. Чрезмерный выпас крайне отрицательно влияет на видовой и численный состав травостоя.

Для восстановления и поддержания высокой продуктивности луговых и пастбищных угодий необходимо применение комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических и других мероприятий.

Для развития рекреационных функций с учетом природных и климатических характеристик территория Староматинского сельсовета характеризуется как благоприятная.

Климатическое районирование для летней рекреации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Территории климатических районов | Продолжительность периода при t более 15 ºС, дни | Среднемесячная скорость ветра, м/с | Продолжительность солнечного сияния, час/месяц | Среднемесячная относительная влажность, % |
| более благоприятная | 90-100 | 3,0-4,0 | 290-300 | 60-70 |

Климатическое районирование для зимней рекреации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территории климатических районов | Продолжительность периода с температурой | | Среднемесячная скорость ветра, м/с | Среднее число дней со снежным покровом | Средняя высота снежного покрова,см |
| благоприятная | Менее -5 ºС, дни | От -5 до -15ºС, дни | 3,0-4,0 | 150-160 | 30-40 |
| 130-135 | 70-80 |

**2.5. Минерально-сырьевые ресурсы.**

Минерально-сырьевые ресурсы на территории района представлены полезными ископаемыми - нефть, строительное сырье.

Твердые полезные ископаемые на территории района представлены минеральным сырьем местного значения. Имеются залежи песчано-гравийных смесей (Карповское). Ежегодная добыча песчано-гравийных смесей — 0,33млн.м3.

**2.6. Экологическое состояние территории. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)**

Антропогенная нагрузка на природную среду в Староматинском сельсовете характеризуется сильной степенью сельскохозяйственного и средней степенью промышленного освоения.

**Размер СЗЗ от существующих производственных**

**и коммунальных территорий и объектов.**

Таблица № 2.6

| № | Наименование | Размер санитарно-защитной зоны, м |
| --- | --- | --- |
| 1 | Скотомогильники | 1000 |
| 2 | МТФ | 300 |
| 3 | МТМ | 100 |
| 5 | Кладбище | 50 |
| 7 | Свалки | 1000 |

*Охранные зоны воздушных линий электропередачи*

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, промпредприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Требования электробезопасности в охранных зонах вдоль воздушных линий электропередачи определяются ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ «Электробезопасность. Расстояние безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В».

*Состояние поверхностных вод*

Основная доля массы загрязняющих веществ, сбрасываемых со сточными водами, приходится на нитраты, хлориды, сульфаты, кальций, взвешенные вещества, магний.

Объемы сброса сточных вод на рельеф местности и местные выгреба остаются практически неизменными.

Одной из причин загрязнения водных объектов является нарушение режима использования водоохранных зон, наличие объектов загрязнителей в водоохранных зонах водных объектов.

**Глава III. Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемнпространственная организация территории**

**3.1. Численность населения. Трудовые ресурсы**

Фактическая численность населения сельсовета составляет 1699 чел.

Динамика численности населения сельсовета по отдельным годам приводится в ниже следующей таблице:

*Динамика численности всего населения сельсовета*

(по данным администрации)

таблица а)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | Численность  населения, чел.  (на 01.01.) | Годовой прирост (+), либо убыль (-) населения, чел. | | |
| Общий прирост (+),  убыль (-) | В том числе | |
| естественный прирост(+)/  убыль(-) | механический  прирост(+)/  убыль(-) |
| 2010 | 1767 | -9 | -18 | 9 |
| 2011 | 1777 | +12 | -4 | 10 |
| 2012 | 1779 | +2 | 2 | -8 |
| 2013 | 1755 | -4 | -4 | -21 |
| 2014 | 1720 | -22 | 14 | -34 |

С 2010г. численность населения сельсовета уменьшилась на 2,7 %, что обусловлено естественной и миграционной убылью.

*Численность населения по населённым пунктам, чел.*

таблица б)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | 1989г.  перепись | 2002 г.  перепись | 2010 г.  перепись | Сущ. положение  2015г. |
| с.Старые Маты | 1152 | 1184 | 975 | 1103 |
| д.Ворсинка | 28 | 21 | 14 | 19 |
| д.Дубровка | 22 | 26 | 13 | 16 |
| д.Красная Горка | 28 | 35 | 28 | 26 |
| д.Кызыл Буляк | 43 | 25 | 12 | 8 |
| д.Мулланурово | 160 | 158 | 121 | 128 |
| с.Новые Маты | 439 | 392 | 323 | 364 |
| д.Петровка | 54 | 41 | 16 | 25 |
| д.Сазоновка | 23 | 17 | 12 | 10 |
| **Итого** | **1949** | **1899** | **1514** | **1699** |

В трудоспособном возрасте находится около 69% населения.

*Возрастной состав населения, чел.*

(по данным администрации)

таблица в)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Возрастные группы | По данным последней  переписи населения | | На начало текущего года | |
| Всего | в т.ч. женщин | Всего | в т.ч. женщин |
| 0-1 лет | 36 | 19 | 26 | 13 |
| 2-6 лет | 85 | 38 | 93 | 40 |
| 7-14 лет | 172 | 77 | 135 | 59 |
| 15-17 лет | 54 | 24 | 41 | 20 |
| 18-55 лет/женщины | 1006 | 468 | 890 | 405 |
| 18-60 лет/мужчины | 1109 | 589 | 991 | 538 |
| Пенсионный возраст | 104 | 53 | 101 | 48 |

*Прогноз изменения возрастного состава населения, %%.*

таблица г)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возрастная группа | Современное состояние | Расчётный срок 2034г. |
| Население, всего %% | 100,0 | 100,0 |
| - моложе трудоспособного возраста | 19,4 |  |
| -в трудоспособном возрасте | 68,8 |  |
| - старше трудоспособного возраста | 11,8 |  |

*Численность населения по населённым пунктам (прогноз*

таблица д)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Годы | Сущ. положение | Расч. срок  2035г. |
| **Численность населения, всего по сельсовету, тыс.чел.** |  |  |
| в том числе: |  |  |
| с.Старые Маты | 1,103 | 1,11 |
| д.Ворсинка | 0,019 | 0,02 |
| д.Дубровка | 0,016 | 0,01 |
| д.Красная Горка | 0,026 | 0,03 |
| д.Кызыл Буляк | 0,008 | 0,01 |
| д.Мулланурово | 0,128 | 0,13 |
| с.Новые Маты | 0,364 | 0,36 |
| д.Петровка | 0,025 | 0,02 |
| д.Сазоновка | 0,010 | 0,01 |
| **Итого** | **1,699** | **1,70** |

Общая прогнозная численность населения сельсовета по проекту составит 1,7 тыс.чел.

Проектом принят благоприятный прогноз развития сельсовета. В дальнейшем, со стабилизацией экономического положения, прогнозируется естественный прирост населения. Численность населения сохранится на существующем уровне.

Дополнительные рабочие места предполагается создать в агропромышленном комплексе, в малом предпринимательстве и в сфере услуг.

Учитывая возможности создания новых рабочих мест, основным центром притяжения среди сельских поселений района останется районный центр с.Бакалы.

*Прогнозный баланс трудовых ресурсов*

таблица е)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | Распределение трудовых ресурсов | Сущ. пол.,  тыс.чел. | Расчётный срок,  тыс.чел. |
| **1** | **Население**, всего | 1,699 | 1,70 |
| **2** | **Трудовые ресурсы**, всего | 0,920 | 0,920 |
| 2.1 | Трудоспособное население | 0,920 | 0,920 |
| 2.2 | Работающие в нетрудоспособном возрасте | - | - |
| 2.3 | Проживающие в поселении, работающие (учащиеся) вне его | 0,002 | 0,002 |
| 2.4 | Работающие (учащиеся) в поселении, проживающие вне его | - | - |
| **3** | **Занято в экономике** |  |  |
| 3.1 | Из них - *в материальном производстве, всего (сельское хозяйство)* | 0,026 | 0,05 |
| 3.2 | *- в непроизводственной сфере, всего* | 0,101 | 0,13 |
|  | *Торговля и общественное питание* | 0,018 | 0,03 |
|  | *Просвещение* | 0,071 | 0,08 |
|  | *Здравоохранение* | 0,004 | 0,01 |
|  | *Культура* | 0,008 | 0,01 |
| **4** | **Трудовые ресурсы не участвующие в общественном производстве** | 0,402 | 0,412 |
| 4.1 | Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства | - | 0,01 |
| 4.2 | Занятые в личном подсобном хозяйстве | 0,301 | 0,301 |
| 4.3 | Занятые в домашнем хозяйстве | 0,101 | 0,101 |
| 4.4 | Инвалиды в трудоспособном возрасте | 0,001 | 0,001 |

**3.2. Объёмы строительства.**

**3.2.1. Жилищное строительство.**

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства и доведения средней жилищной обеспеченности на расчётный срок до 35,0 кв.м/чел.

Средняя жилищная обеспеченность существующая по сельсовету составляет 21,8 кв.м/чел.

К застройке предлагаются жилые кварталы индивидуальной застройки с участками.

На первую очередь включены свободные от застройки территории и участки начатого строительства.

Ветхий жилой фонд реконструируется за счёт собственников существующих участков.

Объёмы нового жилищного строительства по генеральному плану составят всего 22,5 тыс. кв.м.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется.

*Территории под жилые кварталы по населённым пунктам*

*на расчётный срок*

таблица а)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённых пунктов | Новые территории под жилые  кварталы на расчётный срок всего,  га | *в том числе* | |
| *1 очередь строи-тельства,*  *га* | *расчётный срок,*  *га* |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| с.Старые Маты | 32,0 | *16,0* | *16,0* |
| д.Красная Горка | 1,0 | *0,5* | *0,5* |
| д.Мулланурово | 3,5 | *1,75* | *1,75* |
| с.Новые Маты | 11,0 | *5,5* | *5,5* |
| **Всего по сельсовету** | 47,5 | *23,75* | *23,75* |

Распределение объёмов жилищного строительства приведено в ниже следующей таблице.

*Распределение объёмов жилищного строительства*

таблица б)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Общая площадь, тыс. кв.м | | | Квартир (домов), шт. | | | Население, тыс.чел. | |
| Сущ. сохр. | Новое стр.-во | Всего расч.  срок | Сущ. сохр. | Новое стр.-во | Всего расч.  срок | Сущ. | Всего расч.  срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| с.Старые Маты | 23,07 | 15,0 | 38,07 | 437 | 210 | 647 | 1,103 | 1,11 |
| д.Ворсинка | 0,58 | - | 0,58 | 15 | - | 15 | 0,019 | 0,02 |
| д.Дубровка | 0,52 | - | 0,52 | 15 | - | 15 | 0,016 | 0,01 |
| д.Красная Горка | 0,71 | 0,34 | 1,05 | 15 | 5 | 20 | 0,026 | 0,03 |
| д.Кызыл Буляк | 0,66 | - | 0,66 | 17 | - | 17 | 0,008 | 0,01 |
| д.Мулланурово | 2,81 | 1,74 | 4,55 | 58 | 23 | 81 | 0,128 | 0,13 |
| с.Новые Маты | 7,18 | 5,42 | 12,6 | 151 | 72 | 223 | 0,364 | 0,36 |
| д.Петровка | 0,78 | - | 0,78 | 19 | - | 19 | 0,025 | 0,02 |
| д.Сазоновка | 0,69 | - | 0,69 | 16 | - | 16 | 0,010 | 0,01 |
| **Всего по сельсовету** | **37,00** | **22,5** | **59,5** | **743** | **310** | **1053** | **1,699** | **1,70** |

**3.3. Культурно-бытовое строительство.**

Расчет потребности в предприятиях обслуживания произведен с учетом нормативов СНиП 2.07.01-89\* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - приложение «Ж» (рекомендуемое) и республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства республики Башкортостан №153 от 13 мая 2008г. на расчетную численность населения 1,7 тыс. чел. на расчетный срок.

Расчеты сведены в таблицу а). Указанные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Требуемые ёмкости проектируемых объектов определены в основном с учетом сохранения существующих объектов обслуживания.

Основным принципом, заложенным в проектную систему обслуживания, является приближение комплексов обслуживания к местам проживания людей.

Проектом принята ступенчатая система обслуживания: эпизодическое, периодическое, повседневное обслуживание.

За единицу расселения, в границе которой проектом предусматривается размещение основных учреждений повседневного обслуживания, принята местная система расселения. С.Старые Маты является центром местной системы расселения. Соответственно размещаются объекты культурно-бытового и социального обслуживания, в том числе для обслуживания населения всего сельсовета.

На первую очередь включены объекты повседневного обслуживания.

Обслуживание сельских населенных пунктов за пределами радиусов доступности осуществляется передвижными средствами, дополняющими сеть стационарных учреждений.

Объекты эпизодического пользования — больница, поликлиника, объекты социального обслуживания размещаются в районном центре.

Размещение и ёмкости конкретных объектов обслуживания уточняются на последующих стадиях проектирования.

Перечень размещаемых объектов дан в экспликации на основных чертежах проекта.

***Общеобразовательные учреждения.***

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведен по нормативам и исходя из демографии.

Несмотря на экономическую ситуацию и проблемы с инвестированием проектом предлагается зарезервировать территории под объекты социальной инфраструктуры.

Проектом предлагается сохранить существующие учреждения, несмотря на уменьшение детей школьного возраста, в т.ч. недействующую начальную школу в д.Мулланурово. При улучшении демографической ситуации потребность в ученических местах возрастет. Предлагается использовать программу «Школьный автобус».

*Расчёт потребности в учреждениях обслуживания местного значения*

таблица а)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Ед. изм. | Норма на 1000 жит. | Тре-буется на расч.  срок | Сущ./  сущ.  сохран. | Новое стр-во  всего/  в т.ч. 1 очередь | Разме-щается всего на расч.  срок | Требу-ется новых терри-торий,  га | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | **Учреждения народного образования** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 47 | 80 | 110/  110 | - | 110 | - |  |
| 2 | Общеобразователь-ные школы | учащ. | 144 | 245 | 430/  430 | - | 430 | - |  |
| 3 | Внешкольные учреждения, всего, в т.ч. | мест | 10% от числа школьн. | 25 | - | 25/  25 | 25 | Встр. | В сущ. школе с.Старые Маты |
|  | **Учреждения здравоохранения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Больницы | коек | 13,5 | 16 | - | - | - | - | В районном центре - с.Бакалы |
| 2 | Врачебная амбулатория | пос./  см. | 35 | 42 | - | - | - | - | В районном центре - с.Бакалы |
| 3 | ФАПы | объ-ект | 2 на с/с | 2 | 2/  2 | - | 2 | - |  |
| 4 | Аптеки | объ-ект | 2 на с/с | 2 | - | 2/  2 | 2 | Встр. | с.Старые Маты,  с.Новые Маты |
|  | **Спортивные и физкультурные сооружения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Спортивные залы | м2 площ. пола | 160 | 272 | 272/  272 | - | 272 | - |  |
|  | **Учреждения культуры и искусства** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Клубы (в т.ч. досуговые объекты) | посет.  мест | 250 | 425 | 550/  550 | - | 550 | - |  |
| 2 | Библиотеки | тыс.т. | 6 | 10,2 | 21,0/  21,0 | - | 21,0 | - |  |
|  | **Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Магазины, всего | м2 торг. пл. | 300 | 510 | 220/  220 | 290/  240 | 510 | 0,5 | с.Старые Маты,  с.Новые Маты |
| 2 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 68 | 16/  16 | 52/  - | 68 | Встр. |  |
| 3 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 7 | 12 | - | 12/  9 | 12 | Встр. | с.Старые Маты,  с.Новые Маты |
| 4 | Бани (сауны) | мест | 7 | 12 | - | 12/  - | 12 | 0,2 | с.Старые Маты |
|  | **Организации и учреждения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Отделение связи | объ-ект | 1на с/с | 1 | 1/1 | - | 1 | - |  |
| 2 | Филиалы банков | объ-ект | 1на с/с | 1 | - | - | - | - | В с.Бакалы |
| 3 | Пункты охраны порядка | объ-ект | 1 на с/с | 1 | - | - | - | - | В с.Бакалы |

**3.4. Производственное и коммунальное строительство.**

Проектом предлагается размещение предприятий малого бизнеса южнее с.Старые Маты.

Вынос спиртового завода и зернотоков (с.Старые Маты и с.Новые Маты) из селитебной зоны предлагается на перспективу.

*Расчёт потребности в складских территориях*

таблица а)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование складов | Един.  измер. | Ёмкость складов | | Размеры земельных участков | |
| норматив на 1 тыс. чел. | требуется расч. срок | норматив на 1 тыс. чел. | требуется  расч. срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1** | **Склады общетоварные** |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Продовольственных товаров | кв.м | 19 | 32,3 | 60 | 102 |
| 1.2. | Непродовольственных товаров | « | 193 | 328,1 | 580 | 986 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого | « | 212 | 360,4 | 640 | 1088 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Склады**  **специализированные** |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Холодильники распре-делительные (для хра  нения мяса, жиров, молоч.прод. и т.п.) | тонн | 10 | 17 | 25 | 42,5 |
| 2.2. | Фруктохранилища,  овощехранилища, картофелехранилища | « | 90 | 153 | 380 | 646 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого | « | 100 | 170 | 405 | 688,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Склады**  **стройматериалов и твёрдого топлива** |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Склады стройматери-  алов (потребительск.) | кв.м | - | - | 300 | 510 |
| 3.2. | Склады  твёрдого топлива |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 | - угля | « | - | - | 300 | 510 |
| 3.2.2 | - дров | « | - | - | 300 | 510 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого |  |  |  | 900 | 1530 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего земель |  |  |  |  | **3306,5**  **или 0,33га** |

Склады непродовольственных товаров размещаются южнее с.Старые Маты.

Объекты инженерного обеспечения размещаются в соответствии с проектами застройки и уточняются на последующих стадиях проектирования.

*Проектные предложения по размещению новых производственных объектов и диверсификации существующих\**

таблица б)

| № на плане | Наименование | Проектные предложения | Примечания |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **с.Старые Маты** |  |  |
| 21 | Зерносклад | Мероприятия по уменьшению СЗЗ.  Вынос на перспективу |  |
| 22 | Спиртовой завод | Мероприятия по уменьшению СЗЗ.  Вынос на перспективу |  |
| 25 | МТМ | Мероприятия по уменьшению СЗЗ. |  |
| 31 | Малые предприятия (без производства пищевых продуктов) | Новое строительство на расчётный срок | Проектируемые территории |
| 33 | Склады непродовольственных товаров | Новое строительство на расчётный срок | Проектируемые территории |
| 34 | Мусороперегрузочная станция | Новое строительство на 1 очередь | Проектируемые территории |
|  | **с.Старые Маты** |  |  |
| 10 | Зерноток | Мероприятия по уменьшению СЗЗ.  Вынос на перспективу |  |

Примечание: \*стоимость строительства объектов определяется рабочими проектами.

**3.5. Функциональное зонирование.**

Проектом предусмотрены следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона;

2. Общественно-деловая зона;

3. Рекреационная зона;

4. Зона производственная и сельскохозяйственного назначения;

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры;

6. Зона специального назначения;

7. Прочие территории;

1. Жилая зона подразделяется на подзоны:

а) Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

б) Зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне действия санитарных ограничений.

2. В пределах общественно-деловых зон выделены следующие подзоны:

а) Зона размещения объектов дошкольного, начального общего образования.

б) Зона многофункциональной общественно-деловой застройки, предназначена для размещения объектов культурно-бытового обслуживания периодического и повседневного обслуживания;

в) Зоны специализированных центров: объектов здравоохранения, объектов социального обслуживания, культовых объектов.

3. Рекреационная зона: объекты рекреации и туризма, лесные массивы, зеленые насаждения общего пользования, водные объекты.

4. Производственная зона: производственные территории, территории сельскохозяйственных предприятий, коммунально-складские территории.

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры: улицы, дороги.

6. Зона специального назначения: территории кладбищ, санитарно-защитное озеленение, охранные зеленые насаждения вдоль рек.

7. К прочим территориям отнесены резервные территории.

**3.6. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решения.**

Генеральный план сельского поселения Староматинский сельсовет разработан с учетом анализа существующего использования и комплексной оценки территории.

Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная композиция обусловлена следующими факторами:

- природными условиями;

- сложившимся функциональным зонированием;

- существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями и транспортными артериями.

Проектом предлагается оптимизация функционального зонирования.

Потребность в селитебных, промышленных, коммунально-складских территориях определена в соответствии с ранее разработанным проектом территориального планирования, а также по рекомендациям СНиП и справочников.

Развитие жилых зон происходит на землях населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения СП Староматинский сельсовет.

Общественно-деловые зоны размещаются вдоль основных транспортных магистралей с учетом радиусов обслуживания.

Развитие производственных зон предложено:

- на имеющихся производственных территориях с упорядочением застройки с соблюдением необходимых санитарных разрывов в с.Новые Маты.

К проектным предложениям инженерно-транспортной инфраструктуры относятся:

- строительство автодороги районного значения – Старые Маты-Новокатаево

- строительство автодороги местно значения – обход с.Старые Маты, для грузового автотранспорта.

Зона специального назначения выделена для организации охранных зон вдоль рек, санитарно-защитного озеленения вокруг производственных территорий, а также кладбищ.

Земли сельскохозяйственного назначения используются для нужд сельского хозяйства сельского поселения Староматинский сельсовет.

**3.7. Формирование среды жизнедеятельности мало-мобильных групп населения.**

Формирование среды жизнедеятельности мало-мобильных групп населения.

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престаре-лых граждан - полная их интеграция в общественную жизнь.

Необходимо создать условия, обеспечивающие доступность практически по всем видам обслуживания как повседневного, так и эпизодического пользования.

Комплексного центра социального обслуживания населения для мало-мобильных групп населения в СП Староматинский сельсовет отсутствует.

Ближайшие отделения центра социального обслуживания населения для мало-мобильных групп и граждан пожилого возраста находятся по адресу: Республика Башкортостан, Бакалинский район, с.Бакалы; Республика Башкортостан, Бакалинский район, с.Старокуручево, ул.Центральная, 41.

**3.8. Охрана памятников историко-культурного наследия.**

Перечень объектов историко-культурного наследия СП Башировский сельсовет представлен в Главе I (п.1.3. Существующие памятники истории, культуры, археологии) и карте существующего положения. На момент проектирования новых объектов истории и архитектуры не обнаружено, ранее внесенные объекты из этого перечня не исключены.

В связи с тем, что на территории района не проводился мониторинг недвижимых объектов культурного наследия, существует большая вероятность дальнейшего обнаружения памятников. Для определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия необходимо провести обследование территории района, а также разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального района Бакалинский район.

В случае выявления в ходе мониторинга дополнительных объектов историко-культурного наследия или обнаружения каких-либо предметов материальной культуры необходимо провести их государственную историко-культурную экспертизу для обоснования принятия решений в установленном законом порядке. Заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами необходимо представить в госорган по охране памятников.

Все исследования на территории, в том числе и разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия, проводятся за счет средств физических и юридических лиц. Являющихся заказчиками проводимых работ в соответствии с Федеральным законом “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” от 25 июня 2002 года №73-ФЗ при наличии письменного разрешения отдела по сохранению недвижимого культурного наследия.

Важнейшей особенностью недвижимых объектов культурного наследия («памятники истории и культуры»), будь то памятники археологии, архитектуры, истории и т.д. является ценность каждого отдельно взятого объекта, причем эта ценность является тем большей, чем более древним является сам объект. Общей закономерностью для объектов наследия является их более или менее равномерное распределение в пространстве, их «единичность». Исключения из данных правил редки, но именно они позволяют говорить не только о сохранении объектов культурного наследия, но и о их использовании и включении в современную социокультурную инфраструктуру. Таким образом, создание музейно-заповедных структур возможно, в первую очередь, для «ключевых» объектов наследия (или их комплексов).

Необходимыми наиболее общими признаками для современного использования объектов культурного наследия являются следующие:

1. Уникальность или значительная (по сравнению с остальными) ценность (научная, зрелищная или историко-культурная) объекта для данной территории.

2. Повышенная концентрация объектов наследия на определенном локальном участке.

3. Гармоничное сочетание объектов наследия и окружающего ландшафта (вписанность в ландшафт); целостность ландшафта, возможность его использования как историко-культурной составляющей данного объекта (объектов) наследия.

4. Приуроченность используемых объектов наследия к существующей или проектируемой транспортной сети.

При проектировании генеральных планов населенных пунктов необходимо определить зоны регулирования застройки и зоны охраняемого или реконструируемого ландшафта.

**3.9. Озеленение. Рекреация**.

Проектируемые зеленые насаждения в границах сельского поселения Староматинский сельсовет по их функциональному назначению подразделяются на следующие группы.

1. В населенных пунктах:

- общего пользования (парки, скверы);

- ограниченного пользования (участки школ, детских садов, общественных зданий);

- специального назначения – санитарно-защитное озеленение, озеленение прибрежной, береговой полосы рек и ручьев.

2. На межселенных территориях:

- лесные массивы;

- специального назначения – санитарно-защитное озеленение, озеленение прибрежной полосы, береговой рек и ручьев.

Озелененные территории, при предлагаемой проектом организации, оказывают существенное влияние на планировочную структуру, на важнейшие показатели качества окружающей среды, на психологическое и эмоциональное состояние человека и его восприятие как планировочных и объемно-пространственных архитектурных композиций, так и природного окружения местности. Они тесно связаны с функциональным зонированием территории, системой улиц и дорог, выполняют шумозащитные, ветрозащитные, пылезащитные и санитарно-гигиенические функции, создают здоровый микроклимат.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы, состоящей из озеленения зон отдыха, общественных центров, улиц, а также санитарно-защитного озеленения производственных территорий.

К зеленым зонам примыкают спортивные, рекреационные, общественные объекты.

Для озеленения рекомендуется применять местные сорта деревьев и кустарников: ели, сосны, лиственницы, березы, осины, дубы, липы и др., а также кустарники с высокими декоративными свойствами: сирень, спирея, барбарис, чубушник и др.

В с.Старые Маты площадь зеленых насаждений общего пользования на расчетный срок составит 8,88 га;

В с.Новые Маты площадь зеленых насаждений общего пользования на расчетный срок составит 2,88 га;

**Глава IV. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории.**

**Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.**

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории Староматинского сельсовета ( села Старые Маты, Новые Маты и деревень Дубровка, Кызыл-Буляк, Сазоновка, Ворсинка, Петровка, Красная Горка и Мулланурово ), на стадии ГП, выполнена на топосъемке масштаба 1:5000, с сечением сплошных горизонталей через 2,0м.

Рельеф участка проектирования пологоувалистый. Перепад рельефа составляет 104,0÷240,0м. В гидрологическом отношении по территории сельсовета протекает речка Маты и ее притоки Арняш, Килиш и Думбер.

Схема вертикальной планировки выполнена с учетом требований СНиП 2.07.01-89\* и представлена в виде существующих и проектных отметок по осям проезжих частей улиц с расстояниями между ними в метрах и уклонами в тысячных. Минимальный уклон принят 4,0 тысячные, максимальный – 61,7 тысячных. Проектом предусматривается максимальное сохранение существующих отметок земли.

Водоотвод с основной территории осуществляется по лоткам проезжих частей улиц в пониженные места, где предусматриваются дождевые колодцы проектируемой ливневой канализации. Поверхностные стоки перед их сбросом в водотоки очищаются на очистных сооружениях ( см. подраздел «Ливневая канализация»).. Поперечные профили улиц приняты городского типа. Покрытия проезжих частей улиц и тротуаров принимаются асфальтобетонными.

В целях благоустройства водотоков предусматриваются следующие мероприятия:

- расчистка русел, в пределах проектируемой и существующей застройки,

от ила и мусора;

- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков;

- расчистка и планировка береговой полосы.

**Глава V Улично-дорожная сеть и транспорт.**

**5.1. Внешний транспорт.**

Назначение автомобильных магистралей – обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей между населенными пунктами, местами приложения труда, зонами отдыха. По магистралям регионального значения осуществляется транспортное движение в пределах республики со столицей РБ, центрами административных районов. По дорогам межмуниципального и местного значения осуществляется связь сельского населения с внешними дорогами общей сети, в пределах района каждой группы взаимосвязанных населенных мест.

Проектом сохранены внешние транспортные связи СП Староматинский сельсовет автомобильным транспортом по автодорогам.

Учитывая сложившуюся транспортную сеть, ранее разработанную градостроительную документацию, в проекте предлагается:

* строительство автодороги районного значения – Старые Маты-Новокатаево.

Трассировка проектируемых дорог показана на чертеже20459-ГД-4 **«**Карт

границ зон транспортной инфраструктуры».

**5.2. Улицы и дороги.**

Проектируемая улично-дорожная сеть запроектирована в увязке с существующими улицами и дорогами, рельефом местности, инженерными сетями и обеспечивает связь жилых территорий с общественными центрами, производственными территориями, объектами рекреации и обеспечивает выход на внешние магистрали.

Классификация улично-дорожной сети приведена в нижеследующей таблице.

**Показатели улично-дорожной сети в границах проектирования**

Таблица № 5.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Протяженность, км |
| а/д районного значения | 39,6 |
| а/д местного значения | 35,6 |
| Главные улицы в населенных пунктах | 9,4 |
| Второстепенные улицы в населенных пунктах | 47,8 |
| **Всего протяженность улиц и дорог в границах сельсовета** | 132,4 |

**5.3. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.**

Уровень автомобилизации на расчетный срок принят 344 легковых автомобилей на 1000 жителей. Общее количество автомобилей при населении 1,70 тыс.чел. составит 584,4 единиц.

Размещение станций топливно-раздаточных колонок для обслуживания населения сельсовета, не предусмотрено (из расчета 1 топливно-раздаточная колонка на 1000-1200 легковых автомобилей).

Гаражи индивидуальных автомобилей жителей усадебной застройки размещаются на территории приквартирных участков.

Временные стоянки легковых автомобилей у общественных центров рассчитываются при конкретизации емкостей проектируемых объектов на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами и должны размещаться на собственных территориях.

Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры см. **20458-ГД-4 «**Карта границ зон транспортной инфраструктуры».

**Глава VI. Инженерное обеспечение**

**6.1. Теплоснабжение**

**6.1.1 Существующее положение**

Согласно выданных данных, в настоящее время теплоснабжение Староматинского сельсовета Республики Башкортостан осуществляется от небольших котельных различной мощности.

Теплоснабжение секционных домов и общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

**6.1.2 Проектные решения**

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

В таблице 1 приведены итоговые данные потребности в тепловой энергии.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Расчет расходов теплопотребления на расчетный срок** | | | | | Староматинский сельсовет |  |  | Таблица 1 |
| **№ п/п** | **Наименование потребителей** | **Общая площадь, тыс. м2** | **Уд. тепл. поток на отопление, Вт/ч\*м2** | **Тепл. поток на отопление, 106 Вт** | **Тепл. поток на вентил., 106 Вт** | **Кол-во жителей, тыс. чел** | **Уд. тепл. поток на ГВС, Вт** | **Максим. тепл. поток на ГВС, 106 Вт** | **Общий тепловой поток, 106 Вт** |
|  | Общественные здания усадебной застройки |  | (105х0,25) |  |  |  | (2,4x73) |  |  |
|  | расч. срок | 59,5 | 26,25 | 1,6 | 0,2 | 1,7 | 175,2 | 0,3 | **2,0** |
|  | сущ. положение | 37 | 26,25 | 1,0 | 0,1 | 1,7 | 175,2 | 0,3 | **1,4** |
|  | **Итого с учетом 8% потерь** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок |  |  | 1,7 | 0,2 |  |  | 0,3 | **2,2** |
| сущ. положение |  |  | 1,0 | 0,1 |  |  | 0,3 | **1,5** |
|  | То же в Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок |  |  | 1,5 | 0,2 |  |  | 0,3 | **1,9** |
| сущ. положение |  |  | 0,9 | 0,1 |  |  | 0,3 | **1,3** |
|  | **Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок |  |  | **4,0** | **0,5** |  |  | **1,8** | **6,3** |
| сущ. положение |  |  | **2,5** | **0,3** |  |  | **1,8** | **4,6** |

**6.2. Газоснабжение**

**6.2.1 Существующее положение**

Газоснабжение Староматинского сельсовета осуществляется через АГРС «Бакалы».

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

**6.2.2 Направление использования газа**

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м3/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м3/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 1,8 м3/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м3/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей –– 300 м3/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а так же на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозбытовые и сангигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) принята в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категорию — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Расчеты данных по газопотреблению с учетом категорий потребителей с соответствующими часовыми и годовыми расходами на расчетный срок сведены в таблицу №1.

**6.2.3 Проектные решения**

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Расчет расходов газа по укрупненным показателям |  |  |  | Староматинский сельсовет |  | Таблица 1 |
| № п/п | Наименование потребителей | Число жителей, | | сущ. положение | | Расчетный срок | |
| тыс. чел. | |
| сущ. положение | Расчетный срок | Годовой расход, | Часовой расход, | Годовой расход, | Часовой расход, |
| тыс. м3/год | м3/час | тыс. м3/год | м3/час |
|  | Категория 1 | | | | | | |
| 2 | Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м3/год на 1 чел. | 1,7 | 1,7 | 509,7 | 283,2 | 510,0 | 283,3 |
| 3 | Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир) | 743 | 1053 | 2046,2 | 1136,8 | 2900,0 | 1611,1 |
|  | Итого |  |  | 2555,9 | 1420,0 | 3410,0 | 1894,4 |
|  | **Итого с 5% на неучтенные расходы** |  |  | **2683,7** | **1491,0** | **3580,5** | **1989,1** |
|  | Категория 2 | | | | | | |
|  | Коммунально-бытовые нужды, 5% от расходов категории 1 |  |  | 134,2 | 74,5 | 179,0 | 99,5 |
|  | **Всего с 5% на неучтенные расходы** |  |  | **140,9** | **78,3** | **188,0** | **104,4** |
|  | Категория 3 | | | | | | |
|  | Котельные (для нужд соцкульбыта.) | 1,3 | 1,9 | 646,0 | 180,6 | 883,3 | 266,8 |
| Гкал/час | Гкал/час |
|  |  |
| 4,6 | 6,3 |
| тыс. Гкал/год | тыс. Гкал/год |
|  | **Общий расход по 1; 2 и 3 категориям** |  |  | **3470,6** | **1749,8** | **4651,7** | **2360,4** |

**6.3. Водоснабжение.**

**Современное состояние водоснабжения.**

По данным проекта республиканской целевой программы «Обеспечение населения Республики Башкортостан питьевой водой» по водным ресурсам Староматинский сельсовет относится к надежно обеспеченным по подземным источникам воды.

По бактериологическим и химическим показателям питьевой воды район относится к неблагополучным.

Подземные воды используются с помощью скважин, расположенных в самих населенных пунктах или в непосредственной близости от них. Очистка питьевой воды отсутствует.

В отдельных населенных пунктах водозаборы отсутствуют. Население обеспечивается водой из открытых источников — для хозяйственных нужд, из каптированных родников - для питьевых нужд.

Водоохранные зоны родников, рек и озер не защищены, состояние зон санитарной охраны источников водоснабжения неудовлетворительное.

Значительная часть используемых родников не каптированы.

**Проектные предложения.**

Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:

-индивидуальная застройка с домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями;

-строительство общественных и коммунальных зданий оборудованных внутренним водопроводом.

Для организации централизованного водоснабжения необходимо произвести гидрогеологические изыскания для поиска запасов питьевой воды. В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды с соответствующей очисткой перед подачей в водопроводную сеть. Подача воды от водозаборных сооружений до разветвляющей сети должна осуществляться по двум водоводам.

Сети проектируемого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001. Диаметры перемычек и расчетная схема водоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Население д.Ворсинка, Дубровка, Красная Горка, Кызыл Буляк, Петровка и Сазоновка снабжаются водой от индивидуальных колодцев.

**6.4. Пожаротушение.**

На все сроки строительства принимается 1 пожар для наружного пожаротушения с расходом воды 10 л/сек и 1 внутренний — 1 струя по 2,5 л/сек.

Продолжительность тушения пожара 3 часа. Расход воды на пожаротушение составит:

(2,5+10)\*3\*3600/1000=135 м3/сут.

Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и пожарных водоемах. На всех естественных и искусственных водоемах устраиваются пирсы для забора воды пожарными автомашинами.

**6.5. Водоотведение.**

**Существующее положение.**

Централизованная система водоотведения в Староматинском сельсовете отсутствует. Во всех сельских населенных пунктах действует выгребная система канализации.

**Проектное решение.**

Проектом предусматривается централизованное канализование с.Старые Маты.

На территории населенного пункта предусматриваются самотечные коллекторы до проектируемых БОС. Отвод очищенных сточных вод от проектных БОС предусматривается в реку Маты.

Производительность проектируемых БОС, тип оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема водоотведения определяются на последующих стадиях проектирования.

Сети самотечной канализации приняты к прокладке из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб «Wavin X–Stream». Диаметры трубопроводов рассчитываются на последующих этапах проектирования.

В остальных населенных пунктах Староматинского сельсовета предусматривается устройство системы септиков.

Предлагаемые системы септиков работают по принципу отстойника, в котором происходит осаждение взвешенных частиц и их микробиологическая анаэробная переработка. В системах, укомплектованных фильтрационным колодцем, предусмотрена аэробная микробиологическая переработка мелкодисперсных органических частиц и отведение осветлённых сточных вод в фильтрующий слой, а затем в почву. Каждая система состоит из последовательно соединённых септиков, что обеспечивает ступенчатую очистку сточных вод от взвеси.

Вначале сточные воды попадают в септики-отстойники, в которых осаждается, накапливается и перерабатывается взвесь. После очистки от взвеси воды сбрасываются в естественные углубления (канавы и т.п.) или распределяются в почву через фильтрующую отсыпку фильтрационного колодца с перфорацией. Количество септиков-отстойников должно быть не менее двух-трёх. В противном случае осветлённые воды, попадающие в фильтрационный колодец либо в естественные углубления по отводящей трубе, будут содержать недопустимо большое количество органической взвеси, которая обладает неприятным запахом и может привести к загрязнению фильтрующего элемента и окружающей среды.

Норма водоотведения принята по табл. 1, 3 СНиП 2.04.02–84\*.

Нормы водоотведения и расходы стоков сведены в таблице 1.

Таблица 1 - Нормы и расходы водопотребления и водоотведения на расчетный срок.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Водопотребление |  |  |  | Водоотведение |  |  |
| № | Наименование | Насел. | Норма | Средне- | Максим. | Максим. | Максим. | Средне- | Максим. | Средний | Максим. |
| п/п | потребителей | чел. | водо- | суточн. | суточн. | часов. | секунд. | суточн. | суточн. | расход | секунд |
|  |  |  | потр. | расход | расход | расход | расход | расход | расход | ст.вод | расход |
|  |  |  | л/сут | м3/сут | м3/сут | м3/ч | л/с | м3/сут | м3/сут | л/с | л/с |
| 1 | с.Старые Маты |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 1110 | 250 | 277,50 | 333,00 | 32,63 | 9,07 | 277,50 | 333,00 | 3,21 | 9,64 |
| 2 | д. Ворсинка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 20 | 25 | 0,5 | 0,6 | 0,14 | 0,04 | 0,5 | 0,6 | 0,01 | 0,02 |
| 3 | д.Дубровка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 10 | 25 | 0,25 | 0,3 | 0,07 | 0,02 | 0,25 | 0,3 | 0,00 | 0,01 |
| 4 | д.Красная Горка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 30 | 25 | 0,75 | 0,9 | 0,20 | 0,06 | 0,75 | 0,9 | 0,01 | 0,03 |
| 5 | д. Кызыл Буляк |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 10 | 25 | 0,25 | 0,3 | 0,07 | 0,02 | 0,25 | 0,3 | 0,00 | 0,01 |
| 6 | д. Мулланурово |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 130 | 125 | 16,25 | 19,5 | 4,10 | 1,14 | 16,25 | 19,5 | 0,19 | 0,56 |
| 7 | д. Новые Маты |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 360 | 150 | 54 | 64,8 | 9,23 | 2,57 | 54 | 64,8 | 0,63 | 1,88 |
| 8 | д. Петровка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 20 | 25 | 0,5 | 0,6 | 0,14 | 0,04 | 0,5 | 0,6 | 0,01 | 0,02 |
| 9 | д. Сазоновка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 10 | 25 | 0,25 | 0,3 | 0,07 | 0,02 | 0,25 | 0,3 | 0,00 | 0,01 |
|  | Нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы |  | 10% |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расчетный срок |  |  | 35,03 | 42,03 | 4,66 | 1,30 | 35,03 | 42,03 | 0,41 | 1,22 |
|  | Итого на расчетный срок | 1700 |  |  | 462,33 | 51,30 | 14,25 |  | 462,33 | 4,46 | 13,38 |

**6.6. Ливневая канализация**.

Проектом предусмотрено исключение попадания загрязненного поверхностного стока в водоприемники. С этой целью вдоль береговых линий рек и ручьев, по ближайшим к водотокам улицам с. Старые Маты запроектированы закрытые собирающие дождевые коллекторы.

На схеме показаны лишь основные коллекторы дождевой канализации, определяющие главные направления стока. Эти водостоки являются водоприемниками разветвленной уличной водосточной сети, которая может быть как закрытого так и открытого типа.

Открытые водостоки проектируются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5 м и глубиной до 1 м. Откосы заложением 1:1,5 укрепляются железобетонными плитами.

Разобщенность отдельных жилых, значительные размеры водосборных площадей, а также условия рельефа не позволяют организовать очистку на единых централизованных очистных сооружениях дождевой канализации.

В проекте принято строительство 1-го очистного сооружения закрытого типа, разработанного НПП «Полихим» (Санкт-Петербург). Сброс очищенных поверхностных вод по напорному коллектору предусмотрен в р. Маты.

На следующей стадии проектирования необходимо заказать проекты «Схемы дождевой канализации» каждого населенного пункта, который разрабатывается специализированной организацией и определяет конкретный тип, параметры и трассы водосточной сети, а также окончательное местоположение очистных сооружений и их мощность.

Необходимо отметить, что загрязненные стоки с территорий промышленных и коммунально-складских предприятий перед выпуском в сеть дождевой канализации должны проходить очистку на собственных локальных очистных сооружениях.

**6.7. Электроснабжение**

Существующее положение

Система электроснабжения Староматинского сельсовета Бакалинского района Республики Башкортостан представляет собой совокупность электрических сетей всех применяемых напряжений.

Основным источником питания Староматинского сельсовета является электроподстанция «Маты» 35/10 1Тх2 МВА, 2Тх2 МВА.

Электроснабжение жилого района осуществляется по высоковольтным воздушным линиям.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов Староматинского сельсовета относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Проектное решение

Электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от электроподстанции «Маты».

Для электроснабжения данной территории проектом предусматривается:

1. Строительство новых трансформаторных подстанций:

Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок.

|  |  |
| --- | --- |
| ТП1 | 40 кВА |
| ТП2 | 40 кВА |
| ТП3 | 40 кВА |
| ТП4 | 60 кВА |
| ТП5 | 40 кВА |
| ТП6 | 40 кВА |
| ТП7 | 40 кВА |

1. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет осуществляться по высоковольтным ВЛ-6(10) кВ;
2. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет происходить к существующей сети 6-10 кВ;
3. Проектом предлагается вынос существующей ВЛ 6(10) кВ, проходящей по жилой застройке и проектной общественной застройке в восточной части с. Старые Маты, по основным улицам населенного пункта;
4. Проектом предлагается вынос существующей ВЛ 6(10) кВ, проходящей по жилой застройке в д. Мулланурово, по основным улицам населенного пункта.

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» и дополнением к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрический сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Электрическая нагрузка с разбивкой по объектам приведена в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Расчетный срок\* | |
| № | Наименование объекта | Нагрузка, кВт  Приращение | Нагрузка, кВт  Всего |
| 1 | Староматинский сельсовет | 274,164 | 843,2003 |

\*Без учета промышленных предприятий

**6.8.Телефонизация**

Существующее положение

В настоящее время телефонизация Староматинского сельсовета Бакалинского района Республики Башкортостан осуществляется от существующих КУСов:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Тип станции | Место расположения | Емкость станции | | Состояние | Год ввода в эксплуатацию |
| монтиров. | задействов. |
| 1 | М-200 | с. Старые Маты | 192 | 191 | хор | 2007 |
| 2 | М-200 | с. Новые Маты | 96 | 93 | хор | 2007 |

Всельсовете линии связи проходят в грунте и частично на опорах.

Проектное решение

Проектом предлагается реконструкция существующих КУСов, строительство нового КУСа в с. Старые Маты.

Телефонизация проектируемой территории будет осуществляться по линиям связи, проложенным в грунте от существующих КУСов.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.д.

Предварительное количество необходимых телефонных номеров приведены в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| расчетный срок\* | | |
| № | Наименование объекта | Приращение,  абон. | Всего,  абон. |
| 1 | Староматинский сельсовет | 372 | 1264 |

\*Без учета промышленных предприятий

**Теле-, радиофикация**

Проектное решение

Система проводного радиовещания предназначена для обеспечения населения услугами радиовещания, а также обеспечения централизованной передачи сигналов оповещения и информации как в условиях мирного, так и военного времени.

Сети радиотрансляции жилых и общественных зданий и сооружений необходимо подключать к городским сетям на основании технических условий, выдаваемых операторами связи

Нагрузка теле-, радиотрансляционной сети складывается из теле,- радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества теле,- радиоточек ведется из условия 100% охвата семей проводным вещанием.

Сеть радиотрансляции монтируется при строительстве зданий.

Радиофикация обеспечивает передачу информации в рамках городской сети, она участвует в эфирном радиовещании. С помощью средств радиофикации обеспечивается передача населению официальных обращений Гражданской обороны и МЧС. Последнее обуславливает требование необходимого подключения зданий к центру радиофикации при вводе их в эксплуатацию.

Проектируемое количество новых теле,- радиоточек

на расчетный срок\* - 400 шт.

\*Без учета промышленных предприятий

**Глава VII. Охрана окружающей среды.**

Статьёй 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение микроклимата населенных пунктов — защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения промышленными выбросами и автотранспортом, снижение уровня шума, освоение непригодных для застройки территорий. Все это приведет к экологическому равновесию.,

Исходя из необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, определены основные направления экологической деятельности:

1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий.

2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории.

Архитектурно- планировочное решение проектируемой группы населенных пунктов основано на комплексной оценке существующего состояния среды.

**7.1. Охрана воздушного бассейна.**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в проектируемом районе являются стационарные источники (промышленные и сельскохозяйственные предприятия) и передвижные источники (автотранспортные средства).

Проектом предлагается организация санитарно-защитных зон от предприятий и объектов.

Санитарно-защитные зоны приняты по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.07.01-89\*, п.7.8 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Перечень проектируемых производственных и коммунальных предприятий и объектов с нормативными значениями санитарно-защитных зон**

Таблица № 7.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Размер СЗЗ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Мусороперегрузочная станция | 4 | 100 |
| 2 | Пункт приема вторсырья | 4 | 100 |
| 3 | Малые предприятия | 4 | 100 |
| 4 | Складские территории | 4 | 100 |

Исходя из многолетних наблюдений, значительная часть загрязняющих веществ в атмосферном воздухе составляют выхлопы автотранспорта. Проектируемая схема транспорта исключает транзитное и грузовое движение через жилые зоны.

Планировочные мероприятия по охране воздушного бассейна.

1. Проектом генерального плана выбраны наиболее безопасные в экологическом отношении направления территориального развития.

2. Параметры улиц и дорог запроектированы в соответствии с их классификацией.

3. Строительство жилых зданий осуществляется вне санитарно-защитных зон.

4. Создание единой системы озеленения, включающей озелененные улицы, парки, скверы, бульвары, санитарно- защитное озеленение, озеленение прибрежных и береговых полос водоемов.

Инженерно-технические мероприятия по охране воздушного бассейна.

1. Совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных технологий на предприятиях, доведение объемом вредных выбросов в воздушном бассейне до 0,8 ПДК на границах СЗЗ.

2. Отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе.

3. Оснащение стационарных источников выбросов газо-, пылеулавливающим оборудованием.

4. Озеленение санитарных зон и территорий предприятий.

Организационные меры по охране воздушного бассейна.

1. Строительство и реконструкция промышленных и сельскохозяйственных предприятий только по проектам, прошедшим экологическую экспертизу.

2. Контроль над работой автотранспорта.

3. Мониторинг состояния атмосферного воздуха.

**7.2. Охрана водных ресурсов.**

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

4. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Перечень рек с размерами водоохранных зон приведены в Главе II, таб.2.3.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

Допускается эксплуатация в границах водоохранных зон автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов и используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств станций технического обслуживания, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано до дня вступления в силу пункта 5 части 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ([часть 1 статьи 6.5](consultantplus://offline/ref=70857AE01B5753B97E2A21B8012B64CCD4B00D32443F90DBA57E3F166E4A1F1DF31A3Dg365F) Федерального закона от 03.06.2006 N 73-ФЗ).

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых в границах водоохранных зон допускаются на основании лицензии на пользование недрами, выданной до дня вступления в силу пункта 8 части 15 статьи 65 Водного кодекса РФ, на срок действия такой лицензии

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=70857AE01B5753B97E2A21B8012B64CCD4B10835463990DBA57E3F166E4A1F1DF31A3D30gB63F) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

(часть 16 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=70857AE01B5753B97E2A21B8012B64CCD4B00D33403690DBA57E3F166E4A1F1DF31A3D32B6C50818g169F) от 22.10.2013 N 282-ФЗ)

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](#Par911) настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**б) подземные воды.**

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;

- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;

- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение повышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин;

- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;

- введение там, где это возможно, оборотного водоснабжения.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;

- своевременная ликвидация (тампонаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;

- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;

- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическим уровнем.

Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения загрязнения поверхностных вод.

Планировочные меры по охране водных ресурсов:

1. Строительство БОС бытовой канализации.

2. Установление границ водоохранных и прибрежных зон с соответствующими режимами хозяйственной деятельности.

3. Озеленение прибрежной защитной полосы древесно-кустарниковой растительностью и ее залуживание.

Инженерно-технические меры по охране водных ресурсов:

1. Устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения.

2. Обеспечение технической надежности и максимальной эффективности водозаборных и водопроводных сооружений, исключение потерь воды в сетях, своевременный ремонт сетей.

3. Внедрение водосберегающих технологий, безотходных технологий, максимальное внедрение оборотного водоснабжения на предприятиях.

Организационные меры по охране водных ресурсов:

1. Контроль за соблюдением установленного режима зон санитарной охраны источников водоснабжения. В границах первого пояса не допускаются: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-коммунальных зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. В границах второго пояса не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, в которых содержание химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. В границах второго и третьего поясов все работы, в том числе добыча песка, гравия донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

2. Установление всем предприятиям лимита водопотребления и водоотведения с соответствующей платой для оперативного контроля за качеством потребляемой и отводимой воды.

3. Мониторинг состояния подземных и поверхностных вод.

**7.3. Охрана почв, растительности, лесов.**

Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;

- введение специальных режимов использования;

- изменение целевого назначения;

- защиту от загрязненными водами;

- строительство объектов санитарной очистки территории по проектам, прошедшим экологическую экспертизу;

- борьба с эрозией и оврагообразованием;

- вынос за пределы селитебных территорий транзитного грузового автомобильного транспорта.

Для повышения сельскохозяйственной продуктивности почв необходимо систематическое и научно обоснованное внесение органических и минеральных удобрений, применение приемов по накоплению и сохранению влаги (снегозадержание, боронование, бороздование и т.д. полей).

Территории, занятые оврагами, включены в систему зеленых насаждений общего пользования, незначительная их часть попадает на территории, отводимые под жилую застройку.

Овраги, попадающие в зону жилой застройки, подлежат засыпке, с предварительной прокладкой по дну дренажных труб.

Для благоустройства сохраняемых оврагов предусматривается частичная планировка склонов, дополнительные посадки древесно-кустарниковой растительности. Кроме того, организация отвода поверхностных стоков будет препятствовать дальнейшему обрушению береговых склонов.

В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и кустарников. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования.

Охрана зеленых насаждений

Лесные ресурсы функционируют, прежде всего, как огромный биорельеф: 1га лесонасаждений поглощает из воздуха ежегодно до 10тонн углекислого газа, до 50тонн пыли и механических примесей, снижает фоновый уровень радиоактивности и химических реагентов. Лес является мощным озонатором воздуха, уменьшает шум и улучшает микроклимат территории.

К числу охранных мероприятий относятся:

- охрана лесов от пожаров;

- охрана от различных видов вредителей;

- охрана от самовольных рубок, пастьбы скота;

- восстановление насаждений путем посадки новых саженцев.

Проектом сохраняются существующие зеленые насаждения. При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и т.п., имеющих средоохранное и средоформирующее значение.

Охрана животного мира включает в себя:

- сохранение существующих и восстановление нарушенных местообитаний животных путем облесения балок, оврагов, очистки водоемов.

- увеличения численного и видового состава фауны

Для предотвращения гибели животных необходимо применение биологических методов защиты сельхозугодий и лесов, ограничение авиационной обработки полей и лесов ядохимикатами.

Учитывая возрастающее антропогенное воздействие на природу района, необходимо предусмотреть мероприятия по защите животного мира:

- оградить и сохранить в естественном состоянии гнездовья редких и ценных видов;

- проводить комплексные биотехнические мероприятия в лесхозах.

- установить особый режим рекреационной деятельности в местах сосредоточения животных (выделить фиксированные места для купания, рыбной ловли, стоянок, исключить заезд отдыхающих в период вывода птенцов и т.п.), для чего необходимо проведение специальных исследований.

**7.4. Защита от электромагнитного излучения**.

Источниками электромагнитного излучения являются существующие высоковольтные воздушные линии электропередач 110 КВ, 35 КВ. В целях защиты населения устанавливаются санитарно-защитные зоны вдоль трасс ВЛ по обе стороны проекций крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ для ВЛ 110 КВ - 20 м, для ВЛ 35 КВ - 15 м. Санитарные разрывы от подстанций устанавливаются в зависимости трансформаторов.

**7.5. Защита от транспортных коммуникаций.**

В составе общей проблемы экологической безопасности сокращение уровня транспортного загрязнения занимает важнейшее место.

Автомобильный транспорт

В отработанных газах (ОГ) автомобильного транспорта содержится более 200 токсичных веществ, в том числе оксид углерода, диоксиды азота и серы, соединения свинца и другие тяжелые металлы. Количество вредных выбросов зависит от интенсивности и режима движения автомобилей – скоростей движения потока, частоты переключения передач, простоев на светофорах, железнодорожных переездах и в транспортных заторах.

Режим движения автомобилей зависит от дорожных условий – радиусов горизонтальных и вертикальных кривых, типов и состояния дорожных покрытий, величины продольных уклонов, уровней загрузки дорог движением, ровности и шероховатости покрытия, количества пересечений в одном уровне.

Основным фактором снижения количества выбросов является скорость и непрерывность движения транспортного потока. Исследованиями установлено, что наименьшее загрязнение выхлопными газами происходит при скорости автомобилей 60-70 км/час.

Реализация мероприятий по защите окружающей среды от различных видов загрязнения при строительстве, реконструкции, ремонте и эксплуатации дорог и мостов позволит снизить степень загрязнения придорожной полосы. Проектом генерального плана Сп Староматинский сельсовет предусмотрено:

1) уменьшения загрязнение почв:

* + совершенствование дорожной сети,
  + санитарно-защитное озеленение вдоль дорог,
  + отказ от применения этилового бензина;

2) защита окружающей среды от дорожной пыли:

* + ликвидация грунтовых дорог,
  + на дорогах с переходным типом покрытия периодически проводить работ по обеспыливанию,
  + посадка зеленых насаждений вдоль дорог,
  + при проложении трасс дорог через населенные пункты, а также угодья, предназначенные для выращивания ценных сельскохозяйственных культур, предусматривать твердое покрытие дорожных одежд с укреплением обочин из материалов, обработанных вяжущими;

3) Для снижения воздействие шума на население, проживающее постоянно в придорожной полосе:

* + строительство обходов населенных пунктов дорогами со значительными размерами транзитного движения,
  + шумозащитные полосы из зеленых насаждений на участках дорог III категорий в пределах населенных пунктов;

4) Мероприятия по защите растительного и животного мира.

* + минимальное затрагивание защитных лесов, обход питомников и заповедных зон при проложении трасс вновь строящихся дорог,
  + прокладка дорог по неудобным землям и малоценным сельхозугодьям,
  + последующая рекультивация и лесовосстановление на временно изымаемых участках сельскохозяйственных и лесных угодий,
  + установка соответствующих знаков и указателей в местах перехода животных через дороги;

5) Противоэрозионные мероприятия при строительстве и ремонте автомобильных дорог:

* обязательное укрепление откосов, устройство быстротоков, рассеивающих трамплинов и гасителей водной энергии;

6) Для снижения отрицательного воздействия на водные объекты:

* строительство и реконструкция мостов с учетом гидрологического режима,
* отвод воды с проезжей части осуществлять с помощью лотков с предварительной очисткой воды перед сбросом в водоток.

**7.6. Санитарная очистка.**

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

- сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора);

- сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;

- обезвреживание отбросов;

- уборка улиц и площадей;

- общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

В сельсовете отсутствуют схемы санитарной очистки населенных пунктов. На последующих стадиях проектирования необходима их разработка специализированными организациями.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона "Об отходах производства и потребления", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 N 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

В настоящее время Постановлением Правительства РБ от 18.11.2011 №412 утверждена Республиканская целевая программа (РЦП) «Совершенствование системы управления твердыми коммунальными отходами в Республике Башкортостан на 2011-2020 годы».

Проектом предлагается вывоз мусора на мусороперегрузочные станции в западной части с.Старые Маты. Проектом рекомендуется выполнение генеральной схемы очистки сельского поселения Староматинский сельсовет специализированной организацией и включение ее в генеральную схему очистки МР Бакалинский район.

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

- сокращение объемов образования отходов;

- предотвращение образования отходов;

- рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).

В данном проекте расчет накопления твердых коммунальных отходов произведен по укрупненным показателям в соответствии с республиканскими нормативами.

Существующие свалки ТКО и санитарно-защитные зоны от них показаны на чертеже 20459-ГД-2 «План современного использования территории (Опорный план)».

Перечень свалок, скотомогильников см. Глава 1. Пункт 1.4 "Территории специального назначения".

**7.7. Сбор и удаление твердых коммунальных отходов.**

На территории СП Староматинский сельсовет имеются места складирования и хранения отходов (свалки ТКО) таблица 1.4. Всего за год образуется 150 тонн коммунальных и промышленных отходов, в том числе: промышленные отходы, (люминесцентные лампы и другие ртуть содержащие отходы сдаются согласно договоров для демеркуризации) аккумуляторы, металлолом и другие отходы также сдаются согласно договоров для переработки.

В районе организованы сбор и вывозка ТКО с территории секционной застройки, территорий предприятий и учреждений.

Проектом предлагается закрытие всех свалок до конца 2017г. с учетом проектировки и введения в эксплуатацию мусороперегрузочную станцию.

Двухэтапная система включает в себя такие технологические процессы:

- сбор ТКО в местах накопления;

- их вывоз собирающими мусоровозами на мусороперегрузочную станцию (МПС);

- сортировка на станции мусора с выделением из ТКО вторсырья, уплотнение мусора отправляемого на полигон;

- перевозка ТКО на полигон.

Использование МПС позволяет:

- снизить расходы на транспортирование ТКО в места обезвреживания;

- улучшить технологический процесс складирования ТКО.

С точки зрения охраны окружающей среды применение МПС уменьшит количество полигонов для складирования ТКО. При строительстве МПС важная роль отводится проблеме их размещения.

Проектируемая система сбора и удаления коммунальных отходов включает:

* подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт,
* организацию временного хранения отходов в домовладениях,
* сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и органиций,
* обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов.

Периодичность удаления коммунальных отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-коммунальных промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала.

**Коммунальные отходы.**

Таблица № 7.7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование отходов** | **Количество коммунальных отходов** | | | |
| **На 1 чел./год, кг** | **Всего в год, тыс кг** | **На 1 чел./год, л** | **Всего в год, тыс.л** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 | 323 | 500 | 850 |
| От прочих жилых домов | 300 | 510 | 720 | 1224 |
| Общее количество по сельскому поселению с учетом общественных зданий | 280 | 476 | 1400 | 2380 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей, скверов | 5 | 8,5 | 8 | 13,6 |
| **Итого по сельсовету:** |  | **1317,5** |  | **4467,6** |

На расчетный срок предусмотрено полное канализование жилого фонда.

**Морфологический состав ТКО**

Таблица № 7.7.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Компонент | % по массе | Расчетный срок тыс.т. год |
| Пищевые отходы | 27-37  30 | 1,34 |
| Бумаги, картон | 37-41  40 | 1,787 |
| Дерево | 1-2  1 | 0,044 |
| Металлолом | 4-6  5 | 0,22 |
| Текстиль | 3-5  5 | 0,22 |
| Кости | 1-2  2 | 0,099 |
| Стекло | 2-3  3 | 0,13 |
| Кожа, резина | 0,5-1  1 | 0,044 |
| Камни, штукатурка | 0,5-1  1 | 0,044 |
| Пластмасса | 5-6  5 | 0,22 |
| Прочие | 1-2  2 | 0,099 |
| Отсев | 5-7  5 | 0,22 |
| **Всего** | **100** | 4,467 |

Мусор из домовладений удаляют путем вывоза специальным мусороперевозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления коммунальных отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли, общественного питания, кинотеатры, пошивочные мастерские и другие предприятия. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию учреждения здравоохранения, детские сады, ясли, школы и другие учебные заведения, кинотеатры, рынки.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах.

Утилизация ртутьсодержащих ламп

Среди актуальных проблем экологии важное место занимают вопросы, связанные с загрязнением среды обитания ртутью и ее соединениями. Это обусловлено, с одной стороны, широким использованием и периодическим выходом из строя разнообразных ртутьсодержащих изделий (люминесцентных и ртутных ламп, термометров, гальванических элементов и других приборов) на предприятиях, в быту, здравоохранении, транспорте, в дошкольных, учебных и научных учреждениях, а с другой стороны очень высокой токсичностью ртути.

Согласно действующим в нашей стране экологическим и гигиеническим нормативам предельно допустимые концентрации (ПДК) ртути в воздухе составляют 0,0003 мг/м3, в почве – 2,1 мг/кг.

18 сентября 2010 года вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 года N 681, регулирующее порядок обращения с отработавшими свой срок люминесцентными лампочками.

Предприниматели обязаны заключать договора со специальной компанией, занимающейся вывозом таких отходов. Граждане обязаны сдавать лампы в управляющую компанию по месту жительства.

**7.8. Сбор и удаление крупногабаритных отходов.**

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

1200 чел.х 50 кг/год = 60,0 т./год.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

**7.9. Селективный сбор ТКО.**

Проектом предлагается:

* организация раздельного сбора пищевых и непищевых отходов;
* создание на территории населенного пункта сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
* создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических,
* стимулирующих раздельный сбор отходов.
* При установке контейнеров для раздельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:
* контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;
* контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;
* конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).
* Пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб города.

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Сбор утилизацию и переработку специфических видов отходов (люминисцентные, ртутные лампы, биологические отходы, аккомуляторы, автомобильные шины) производят специализированные организации.

|  |
| --- |
| **ГЛАВА VIII. Мероприятия по организации безопасности жизнеобеспечения и на проектируемой территории.**  При разработке документов территориального планирования Республики Башкортостан должны выполняться требования по организации безопасности жизнеобеспечения населения, пожарной безопасности, изложенные в нормах проектирования Российской Федерации, согласно Федеральному закону «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994г №68-ФЗ (с изменениями на 25 ноября 2009 года).  **8.1. Мероприятия по защите территории от стихийных бедствий природного характера.**  Природная чрезвычайная ситуация (природная ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.  Природные чрезвычайные ситуации различают по характеру источника и масштабам.  Источник природной чрезвычайной ситуации — опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.  Опасное гидрологическое явление - событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (весеннее половодье, паводок, сильный ветер, продолжительный дождь, гроза, ливень, град, снег, гололед, заморозок, сильный снегопад, засуха, природные пожары). |

Основными мероприятиями по защите территории района от стихийных бедствий природного характера являются:

•разработка и проведение профилактических мероприятий для предприятий, организаций, учреждений и всего населения;

•подготовка сил и средств для защиты от стихийных бедствий природного характера;

•своевременное обнаружение очагов опасности, определение его границ, локализация и ликвидация последствий;

•содержание в надлежащем состоянии дорог, мостов и переходов, используемых для предупреждения, защиты и ликвидации последствий стихийных бедствий;

•поддержание постоянной технической исправности и готовности техники;

•снабжение и своевременное оказание медицинской помощи населению;

•применение объемно-планировочных, инженерных решений и средств, обеспечивающих защиту населения.

**8.2. Пожарная безопасность.**

Система обеспечения пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Планировка и застройка территории осуществляется в соответствии с генеральным планом, учитывающим требования пожарной безопасности.

Классификацию зданий по степеням огнестойкости, классам конструктивной и пожарной опасности при установлении противопожарных расстояний между зданиями следует принимать в соответствии с требованиями противопожарных норм, в том числе:

* по СниП 21-01-97\* - для зданий и сооружений, проектируемых по нормам и правилам, приведенным в соответствие с положениями СниП 21-01-97\*;
* по СниП 2.01.02-85\* - для зданий и сооружений, проектируемых по нормам и правилам, основанным на положениях СниП 2.01.02-85\*;
* в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ с изменениями на 25 ноября 2009 года (действует с 1 января 2010 года);
* согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 №123-ФЗ.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

К зданиям, сооружениям и строениям предусматривается подъезд пожарных автомобилей. Ширина проездов составляет не менее 6 метров. Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

Радиус обслуживания пожарных депо в поселениях составляет 3000м. Пожарные депо размещаются на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги районного значения. Существующее положение пожарного ДЭПО, обслуживающего Староматинский С.С. – в с. Старые Маты, где проектом предусмотрено строительство специализированных помещений.

Пожарная безопасность обеспечивается следующими способами:

•применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

•устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

•устройство систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

•применение систем коллективной и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

•применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий,сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

•применение огнезащитных составов и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

•устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

•устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

•применение первичных средств пожаротушения;

•применение автоматических установок пожаротушения;

•организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Перечень мероприятий, направленных на снижение количества пожаров:

•проверка противопожарного состояния жилого фонда,

•создание запаса огнетушащих средств и заполнение пожарных водоемов водой,

•проведение разъяснительной работы среди населения по вопросам пожарной безопасности,

•обеспечение состояния готовности пожарной техники и приспособлений.

К рекам и водоемам предусмотрена возможность подъезда для забора воды.

Расход воды на наружное пожаротушение в сельсовете осуществлено поСНиП 2.04.02-84\* (см. главу VI, п.7.3 Водоснабжение).

Большую роль в обеспечении пожарной безопасности играет противопожарная пропаганда и обучение мерам пожарной безопасности.

Противопожарная пропаганда - целенаправленное информирование общества о проблемах и путях обеспечения пожарной безопасности, осуществляемое через средства массовой информации, посредством издания и распространения специальной литературы и рекламной продукции, устройства тематических выставок, смотров, конференций и использования других форм информирования населения. Противопожарную пропаганду проводят органы государственной власти, органы местного самоуправления, пожарная охрана и организации.

Обязательное обучение детей в дошкольных образовательных учреждениях и лиц, обучающихся в образовательных учреждениях, мерам пожарной безопасности осуществляется соответствующими учреждениями по специальным программам, согласованным с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности. Органами управления образованием и пожарной охраной могут создаваться добровольные дружины юных пожарных.

Информационное обеспечение в области пожарной безопасности осуществляется посредством создания и использования в системе обеспечения пожарной безопасности специальных информационных систем и банков данных, необходимых для выполнения поставленных задач.

Метеорологические службы и другие уполномоченные государственные органы обязаны незамедлительно и на безвозмездной основе информировать Государственную противопожарную службу о неблагоприятных для пожарной безопасности событиях и прогнозах.

Средства массовой информации обязаны незамедлительно и на безвозмездной основе публиковать по требованию Государственной противопожарной службы экстренную информацию, направленную на обеспечение безопасности населения по вопросам пожарной безопасности.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления должны информировать население о принятых ими решениях по обеспечению пожарной безопасности и содействовать распространению пожарно-технических знаний.

**Глава IX. Баланс использования территорий.**

Общая площадь территории сельсовета составляет **15412,0** га.

Проектом предлагаются изменения в балансе земель, связанные с изъятием для нового градостроительного освоения и включения в границы населённых пунктов. Предусматривается изъятие неиспользуемых земель сельхозназначения.

Баланс по категориям земель на расчётный срок выглядит следующим образом:

**Проектные предложения по распределению земельного фонда**

**(по категориям в га).**

Таблица № 9.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Сущ.положение | Расчетный срок |
| Общая площадь, га | Общая площадь, га |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 8638,8 | 8505,7 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 391,6 | 518,6 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны и пр., всего | 30,3 | 36,4 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - | - |
| 5 | Земли лесного фонда | 6328,0 | 6328,0 |
| 6 | Земли водного фонда | 23,3 | 23,3 |
|  | Итого земель в административных границах района | 15412,0 | 15412,0 |

**Движение земельного фонда в приделах установленных границах.**

Таблица № 9.2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения из состава которых планируются осуществить перевод земель | Площадь перевода, га | Категория  перевода | Кадастровая стоимость, руб/кв.м | Форма собственности | Вид использования (наст.), сущ, права | Вид использования (проект) |
| 02:07:150202 | 25,46 | Земли сельскохозяйственного назначения (с.Старые Маты) | 2,1 | - | - | Малоэтажное  строительство |
| 02:07:150202:41 | 4,57 | Земли сельскохозяйственного назначения (с.Старые Маты) | 2,1 | - | - | Малоэтажное  строительство |
| 02:07:150202:7 | 3,54 | Земли сельскохозяйственного назначения (с.Старые Маты) | 2,1 | - | - | Малоэтажное  строительство |
| 02:07:150202:42 | 10,80 | Земли сельскохозяйственного назначения (с.Старые Маты) | 2,1 | - | - | Малоэтажное  строительство |
| 02:07:160503:2 | 6,38 | Земли сельскохозяйственного назначения (с.Старые Маты) | 2,1 | - | - | Малоэтажное  строительство |
| 02:07:160503:1 | 16,90 | Земли сельскохозяйственного назначения (с.Старые Маты) | 2,1 | - | - | Малоэтажное  строительство |
| 02:07:160502:29 | 6,85 | Земли сельскохозяйственного назначения (с.Новые Маты) | 2,1 | - | - | Малоэтажное  строительство |
| 02:07:160502:42 | 16,44 | Земли сельскохозяйственного назначения (с.Новые Маты) | 2,1 | - | - | Малоэтажное  строительство |
| 02:07:160601:7 | 11,14 | Земли сельскохозяйственного назначения (д.Мулланурово) | 1,27 | - | - | Малоэтажное  строительство |
| 02:07:160201:4 | 3,98 | Земли сельскохозяйственного назначения (д.Мулланурово) | 2,1 | - | - | Малоэтажное  строительство |
| 02:07:160701:1 | 3,25 | Земли сельскохозяйственного назначения (д.Красная Горка) | 2,1 | - | - | Малоэтажное  строительство |
| 02:07:160202:5 | 3,18 | Земли сельскохозяйственного назначения (д.Петровка) | 2,1 | - | - | Малоэтажное  строительство |
| 02:07:160202:13 | 2,08 | Земли сельскохозяйственного назначения (д.Петровка) | 2,49 | - | - | Малоэтажное  строительство |
| 02:07:160202:13 | 4,27 | Земли сельскохозяйственного назначения (д.Ворсинка) | 2,1 | - | - | Малоэтажное  строительство |
| 02:07:150201:6 | 6,82 | Земли сельскохозяйственного назначения (д.Кызыл-Буляк) | 2,1 | - | - | Малоэтажное  строительство |
| 02:07:150202:37 | 7,44 | Земли сельскохозяйственного назначения (д.Дубровка) | 2,1 | - | - | Малоэтажное  строительство |

**Глава Х.**  **Основные технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № № | Показатели | Единица измерения | Сущ. | Расчётный срок  2035г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Территория в границах сельсовета всего, в том чис-ле по функциональному использованию:** | **га/%** | **15412,0** | **15412,0** |
| 1.1 | Территории населённых пунктов всего,  из них: | « | 391,6 | 518,6 |
| *1.1.1* | с.Старые Маты | *«* | *202,4* | *264,7* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *32,0* |
| *1.1.2* | д.Ворсинка | *«* | *12,8* | *15,0* |
| *1.1.3* | д.Дубровка | *«* | *13,5* | *17,7* |
| *1.1.4* | д.Красная Горка | *«* | *7,8* | *11,0* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *1,0* |
| *1.1.5* | д.Кызыл Буляк | *«* | *17,4* | *22,5* |
| *1.1.6* | д.Мулланурово | *«* | *27,7* | *41,5* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *3,5* |
| *1.1.7* | с.Новые Маты | *«* | *74,0* | *105,9* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *11,0* |
| *1.1.8* | д.Петровка | *«* | *19,9* | *24,2* |
| *1.1.9* | д.Сазоновка | *«* | *16,1* | *16,1* |
| 1.2 | Из территорий населённых пунктов всего новые жилые кварталы на расчётный срок | « | *-* | 47,5 |
| 1.3 | Территории за чертой населённых пунктов всего, в том числе: | га/% | 15020,4 | 14893,4 |
| *1.3.1* | *-леса* | *га* | *6328,0* | *6328,0* |
| *1.3.2* | *-водоёмы* | *«* | *23,3* | *23,3* |
| *1.3.3* | *-территории производствен-ных предприятий за чертой населённых пунктов* | *«* | *28,5* | *34,6* |
| *1.3.4* | *-кладбища за чертой населённых пунктов* | *«* | *1,8* | *1,8* |
| *1.3.5* | *-прочие* | *«* | *8638,8* | *8505,7* |
| **2** | **Население всего по с/с** | **тыс.**  **чел.** | **1,699** | **1,70** |
| 2.1 | *в том числе:* |  |  |  |
| *2.1.1* | с.Старые Маты | « | 1,103 | 1,11 |
| *2.1.2* | д.Ворсинка | « | 0,019 | 0,02 |
| *2.1.3* | д.Дубровка | « | 0,016 | 0,01 |
| *2.1.4* | д.Красная Горка | « | 0,026 | 0,03 |
| *2.1.5* | д.Кызыл Буляк | « | 0,008 | 0,01 |
| *2.1.6* | д.Мулланурово | « | 0,128 | 0,13 |
| *2.1.7* | с.Новые Маты | « | 0,364 | 0,36 |
| *2.1.8* | д.Петровка | « | 0,025 | 0,02 |
| *2.1.9* | д.Сазоновка | « | 0,010 | 0,01 |
| 2.2 | Плотность населения средняя | чел./кв.км | 11 | 11 |
| **3** | **Жилой фонд, всего**  **в том числе:** | **тыс.кв.м/**  **квартир, шт.** | **37,0/**  **743** | **59,5/**  **1053** |
| 3.1 | Жилой фонд по населённым пунктам: |  |  |  |
| *3.1.1* | с.Старые Маты | « | 23,07/  437 | 38,07/  647 |
| *3.1.2* | д.Ворсинка | « | 0,58/  15 | 0,58/  15 |
| *3.1.3* | д.Дубровка | « | 0,52/  15 | 0,52/  15 |
| *3.1.4* | д.Красная Горка | « | 0,71/  15 | 1,05/  20 |
| *3.1.5* | д.Кызыл Буляк | « | 0,66/  17 | 0,66/  17 |
| *3.1.6* | д.Мулланурово | « | 2,81/  58 | 4,55/  81 |
| *3.1.7* | с.Новые Маты | « | 7,18/  151 | 12,6/  223 |
| *3.1.8* | д.Петровка | « | 0,78/  19 | 0,78/  19 |
| *3.1.9* | д.Сазоновка | « | 0,69/  16 | 0,69/  16 |
| 3.2 | Новое строительство всего,  в том числе: | « | - | 22,5/  310 |
| *3.2.1* | с.Старые Маты | « | - | 15,0/  210 |
| *3.2.2* | д.Ворсинка | « | - | - |
| *3.2.3* | д.Дубровка | « | - | - |
| *3.2.4* | д.Красная Горка | « | - | 0,34/  5 |
| *3.2.5* | д.Кызыл Буляк | « | - | - |
| *3.2.6* | д.Мулланурово | « | - | 1,74/  23 |
| *3.2.7* | с.Новые Маты | « | - | 5,42/  72 |
| *3.2.8* | д.Петровка | « | - | - |
| *3.2.9* | д.Сазоновка | « | - | - |
| 3.3 | Жилищная обеспеченность средняя | кв.м/  чел. | 21,8 | 35,0 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения-всего/1000 чел. | мест | 110/  65 | 110/  65 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы - всего/1000 чел | учащ. | 430/  253 | 430/  253 |
| 4.3 | Предприятия бытового обслуживания- всего/1000 чел | раб.мест | - | 12/  7 |
| 4.4 | Предприятия розничной торговли - всего/1000 чел | м2  торг. пл. | 220/  129 | 510/  300 |
| 4.5 | Учреждения культуры - всего/1000 чел | мест | 550/  324 | 550/  324 |
| 4.6 | Спортивные залы  - всего/1000 чел | м2 | 272/  160 | 272/  160 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта |  |  |  |
| 5.2 | Протяженность дорог - всего: | км |  |  |
| 5.3 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) |  |  |  |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| 6.1 | Водопотребление - всего | м3/сут |  | 462,33 |
| 6.2 | Водоотведение - всего | м3/сут |  | 462,33 |
|  | Производительность очистных сооружений канализации | м3/сут |  |  |
| 6.3 | Электроэнергия нагрузка- всего |  |  | 843,2 |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |
|  | Потребление тепла | тыс. Гкал/год |  | 6,3 |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |
|  | Потребление газа - всего | тыс.м3/год |  | 4651,7 |
| **7** | **Инженерная подготовка территории** |  |  |  |
|  | - ливневая канализация | м |  |  |
|  | - дренаж | м |  |  |
| **9** | **Ориентировочная стоимость стр.-ва (жилищное стр.-во и инфраструктура)\*** | млн. руб. | - | 1575,0 |

Примечание: \*требуется уточнение по рабочим проектам