Администрация сельского поселения Староматинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

18 декабря 2018 года №158

Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет сельского поселения Староматинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Установить, что Администрация сельского поселения Староматинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан уполномочено осуществлять:

формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества администрации

сельского поселения Староматинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества, включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

3. Администрация сельского поселения Староматинский сельсовет при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, определяет начальный размер арендной платы в соответствии с Порядком оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан.

4. В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень Администрация сельского поселения Староматинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан на объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам, земельным и имущественным вопросам и предпринимательству Совета сельского поселения Администрация сельского поселения Староматинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан

6. Разместить настоящее Решение на официальном сайте администрации сельского поселения Староматинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан <https://stmaty.ru>

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совет

сельского поселения

Староматинский сельсовет

муниципального района

Бакалинский района

Республики Башкортостан Т.В.Кудряшова

Приложение

к решению Совета

сельского поселения

Староматинский сельсовет

муниципального района

Бакалинский район

Республики Башкортостан

от 18.12.2018 года № 158

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящий Порядок устанавливают правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Староматинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением Администрации сельского поселения Староматинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан (далее - Администрация) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений структурных подразделений Администрации, Комитета о управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Бакалинскому району, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящих Правил, осуществляется Администрацией сельского поселения Староматинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Администрацией принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящих Правил, Администрация в течение 30 календарных дней с даты его поступления посредством почтовой связи, либо нарочно направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Администрация сельского поселения Староматинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 1 года со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

7. Администрация сельского поселения Староматинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном

законодательством порядке Администрацией сельского поселения Староматинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан принято решение о его использовании для государственных или муниципальных нужд либо для иных целей;

б) выкупа имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в) с учетом выполнения планов по доходам местного бюджета при планировании включить в прогнозный план приватизации муниципального имущества свободного от прав третьих лиц;

г) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по муниципальным образованиям, на территориях которых муниципальное имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

10. Ведение перечня осуществляется Администрацией сельского поселения Староматинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Староматинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан на информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.